

Hospitalstiftung zum Heiligen Geist
Stefan Bär
Am Klösterle 12

88239 Wangen im Allgäu

Wangen, den

Das Kohlerhaus hat zwölf Zweizimmer-Wohnungen und 19 Einzimmer-Wohnungen. Jede Wohnung hat zusätzlich eine Küche und ein Bad sowie Flur/Abstellraum. Die Ein-Zimmerwohnungen sind mit Balkon zwischen 37,07 qm und 49,24 qm groß. Die Zwei-Zimmerwohnungen sind zwischen 48,47 qm und 54,62 qm groß. Der Mietpreis pro Quadratmeter kalt orientiert sich am Mietspiegel 2019 der Stadt Wangen. Je nach Größe, Ausstattung, Modernisierung und Wohnlage variiert der Mietpreis pro qm zwischen: 8,35 €, 8,65 €, 8,77 €, 9,10 €, 9,31 €, 9,66 €. Hinzu kommen die Nebenkosten, Telefon und Strom.

Die Wohnungen im Rotgerberweg 3, die Gemeinschaftsräume und die Außenanlagen sind barrierefrei und seniorengerecht hergestellt. Die Wohnungen im Rotgerberweg 1 haben keinen Aufzug zu den barrierefreien Wohnungen. Bei Verschlechterung des Gesundheitszustandes kann die Mieterin einen externen, ambulanten Pflegedienst beauftragen, damit sie oder er solange wie möglich in ihrer oder seiner Wohnung leben und einen eigenen Haushalt führen kann.

Die einfachste Form des Betreuten Wohnens beruht auf dem Konzept des kombinierten Angebotes Miete und grundbetreuerischen Leistungen im Bereich Haustechnik und Reinigung. Ein an den Mietvertrag gekoppelten oder vom Mietvertrag unabhängigen Betreuungsvertrag gibt es nicht. Die Mieterinnen und Mieter des Kohlerhauses sollen ein hohes Maß an Selbstorganisation und nachbarschaftlicher Hilfe pflegen.

Es gibt keine einer Heimbetreuung vergleichbare Vollversorgung. Bei der Wohnanlage handelt es sich nicht um ein Heim im Sinne des Heimgesetzes. Der Mietvertrag richtet sich nach dem allgemeinen Mietrecht.

Die Konzeption beinhaltet, dass die Wohnungen an Personen vermietet werden, die mindestens 60 Jahre alt sind oder eine Minderung der Erwerbsfähigkeit (MdE) von mindestens 70% haben. Bei Mehrpersonenwohnungen müssen die Voraussetzungen zumindest auf eine Person zutreffen.

Ich/ Wir habe/n Interesse an einer Seniorenwohnung:

Name, Vorname

Geburtsname

Anschrift

Wohnort

Telefon-Nr.

E-Mail

Geburtsdatum

Familienstand

Mein/e nächste/r
Angehörige/r, Freund
oder Freundin:

Telefon-Nr.

2. Person

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Weitere Angaben (zutreffendes bitte ankreuzen):

Wünschen Sie einen Stellplatz für Ihren PKW? ja nein

Wünschen Sie einen Stellplatz für Ihr
Fahrrad? ja nein

Pedelec/ E-Bike? ja nein

Mofa/Moped? ja nein

Haben Sie ein Haustier? Wenn ja
welches?

und wie alt?

Sind Sie Raucher? ja nein

Benötigen Sie einen Aufzug? ja nein

